

Protokoll föreningsstämma BRF Rödshöjden 716408-5685

Datum: 2022-06-30

Tid: 18:00

Plats: Brf Rödshöjdens samlingslokal, Karlsgatan 102, Strömstad

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande, Bengt Fröjd, hälsar alla välkomna till den årliga föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Bengt Fröjd föreslås som stämмоordförande.
Mötet beslutar att välja Bengt Fröjd som stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen,

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande Bengt Fröjd anmäler Ann-Sofie Ingman som protokollförare.
Mötet beslutar att välja Ann-Sofie Ingman som protokollförare.

5. Val av två (2) justeringspersoner tillika rösträknare

Kent Johansson och Josephine Tysklind föreslås som justeringspersoner tillika rösträknare jämte stämмоordföranden. Mötet beslutas att välja Kent och Josephine som justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelsen delades ut, med upplysning om årsredovisning, i medlemmarnas brevlådor drygt fjorton dagar innan stämman. Beslutas att stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Närvarande 24 personer - 22 röstberättigade medlemmar och inga fullmakter. Bilaga 1.
Beslutas att godkänna förteckningen av 22 röstberättigade medlemmar som röstlängd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör/vice ordförande går igenom årsredovisningen och samtliga noter. Kommentar från medlem på "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" ang farthinder med önskan av inköp av flera - även för vissa platser som mellan garagen övre parkering. Elektrisk bom önskas på övre parkering helst med taggläsare med nyckeltagg för medlemmar. Under samma punkt - fråga om nyckelutlämning för postlådor och när det är färdigt. Kent, fastighetsskötare, svarar att det ska vara färdigt i september. Tidningsbudet kommer att köra in som vanligt på området. Medlem informerar om att Västsvensk TidningsDistribution även lämnar ut paket. Fråga under not 2 - Elintäkter som gäller laddstolparna. Medlem som hyr platsen betalar el till självkostnad och det redovisas sedan som kostnad under elförbrukning. Fråga från medlem gällande om det är planerat laddplatser på övre parkering och det är inte i dagsläget men kan bli om efterfrågan finns. Fråga från medlem om hur man ser att elplatsen är uthyrd. Kent svarar att det finns koner som den som hyr platsen kan använda för att markera att den är uthyrd. Fråga från medlem om det finns någon publik laddplats för t ex tillfälliga gäster och styrelsen svarar att det har diskuterats men betalningssätt måste ses över. Till skillnad från publika parkeringar så måste administratör godkänna användning av appen. Kommentar från ordförande att det diskuterats att föreningen köper en elbil som medlemmarna kan få hyra. Reaktion från

medlem under not 4 att punkten fastighetsskötsel har ökat. Svar på det är att vi tidigare har haft anställd och då var kostnaden bokförd som lön. Ökning av kostnad på förbrukningsmaterial beror bl a på material och färg till skiljeväggar mellan lägenheterna. Fråga från medlem på kostnad av brandskydd. Den innefattar brandsläckare, skåp samt munstycke till brandposter som finns på området. Fråga från medlem om det är dags för nya TV boxar och styrelsen svara att det hänger på om vi förnyar våra avtal hos leverantör. Fråga från medlem ang sida 8 som är tom och vi konstaterar att SBC missat en sida i tryck men inget saknas i årsredovisningen.

Mötet beslutar att godkänna föredragning av styrelsen årsredovisning och att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisionernas berättelse

Kassör/vice ordförande Dennis går igenom revisionsberättelsen. Fråga från medlem om varför redovisningen inte är signerad med penna och Dennis hänvisar till text nederst på redovisningen där det framgår att den är digital signerad. Mötet beslutar att godkänna föredragning av revisionernas berättelse och att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämмоordförande går igenom resultat och balansräkningen. Beslutas att godkänna fastställandet av resultat och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Kassören/vice ordförande går igenom punkten och ordförande frågar om stämman kan besluta resultatdisposition. Beslutas att godkänna fastställandet av resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämмоordförande frågar om stämman kan fastställa ansvarsfrihet för samtliga ledamöter eller om stämman vill godkänna enskilda ledamöter. Mötet beslutar enhälligt att ge ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter.

13. Beslut om arvoden och styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsearvodet motsvarar i dagsläget 2,5 prisbasbelopp som fritt disponeras av styrelsen att fördela. Beslutas att godkänna 2,5 prisbasbelopp 2022 à 48 300 kr (120 750 kr) i styrelsearvode för styrelsen att fritt fördela mellan sig.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ann-Sofie Ingman, ledamot, 1 år kvar kvar på posten
Anders Manning, ledamot, 1 år kvar på posten
Anita Johansson, suppleant, 1 år kvar på posten

Vid val av styrelseledamot och suppleanter presenterar valberedningen sitt förslag att välja

-Henrik Qvicklund, ordinarie ledamot - omval 2 år (ej närvarande men tillfrågad och har tackat ja)
-Dennis Arvidsson ordinarie ledamot - omval 2 år
-Peter Tingelholm ordinarie ledamot 2 år
-Pernilla Berg suppleant - omval 2 år (ej närvarande men tillfråga och har tackat ja)
Inga ytterligare förslag inkommer från stämman. Stämman väljer att gå på valberedningens förslag.

Mötet beslutar att godkänna följande ledamöter till styrelseposter:

- Henrik Qvicklund - ordinarie ledamot 2 år
- Dennis Arvidsson - ordinarie ledamot 2 år
- Peter Tingelholm - ordinarie ledamot 2 år

Beslutas att godkänna följande personer till suppleantposter:

- Pernilla Berg - suppleant 2 år

Val av ordförande

Inkomna förslag på ordförande av stämman är
- Ann-Sofie Ingman

Mötet beslutas att godkänna följande ordförande under kommande verksamhetsår:

- Ann-Sofie Ingman

B.F.

15. Val av revisor och revisorsuppleanter

Förslag på att välja Revisorcentrum i Skövde AB. Inga andra förslag inkommer från stämman. Mötet beslutar att välja Revisorcenter i Skövde AB som val av revisorer och revisorsuppleant.

16. Val av valberedning

Under stämman föreslogs Camilla Qvicklund, Sven-Erik Samuelsson och Jenny Höglund som valberedare.

Mötet beslutar att godkänna följande medlemmar till valberedning:

- Camilla Qvicklund
- Sven-Erik Samuelsson
- Jenny Höglund

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Solpaneler

Kassör/vice ordförande Dennis föredrar och förklarar konsultation som alla har fått information om i kallelsen. Medlem kommenterar att det finns risk att lägenheter som berörs kan minska i värde pga svårigheter att bygga om vind. Fråga från medlem om varje enskild medlem måste säga upp avtalet men enl konsultation sägs det upp automatiskt i samband med att man tar bort mätarna i varje lägenhet. Medlem undrar om varför vi inte kan sätta upp fler solceller och därmed tjäna mer men enl konsult så är det inte mest fördelaktigt för föreningen. Kostnad 1,9 milj + IMD lösning. Fråga från medlem om vi behöver låna mer för denna eventuella investering men det behövs inte som det ser ut i dagsläget. Fråga från medlem om bränslekostnad kommer att tas bort på avgiftsavin men den berörs inte utan solcellerna gäller hushållselen. Investeringsbidrag finns tyvärr inte längre för installation solceller som man fick tidigare. Styrelsen föreslår att föreningen bör satsa på solceller och ber medlemmarna om mandat att gå vidare utifrån förstudien. Stämman bifaller förslaget och ger styrelsen uppdraget med ett informationsmöte i höst och senare beslut.

2 st motioner har inkommit till styrelsen:

- Huskurage
- Trädfällning

Styrelsen tillstyrker motionen gällande huskurage och stämman bifaller.

Styrelsen avslår motionen gällande trädfällning med motivering att styrelsen planerar att göra en trädvårdsplan för hela området med hjälp av expertis. En medlem klagar på att träd förstör fastighet och att det är nödvändigt med trädfällning. En medlem anser att medlemmar som berörs ska få delta i beslut. En medlem hänvisar till en trädgårdsarkitekt som sett över området 2002 och hänvisar till denna för att behålla för Rödhöjdens karaktär. En medlem anser att styrelsen ska få bestämma ang trädfällning.

Stämman går på styrelsens förslag och avslår motionen. Stämman bifaller styrelsens förslag och ger styrelsen i uppdrag att kontakta expertis för att ta fram en trädvårdsplan.

Slutligen en fråga hur det går med störning gällande matning av fåglar i området. Styrelsen informerar om att en Rättelseanmaning med skrift om att detta omedelbart skall upphöra har lämnats till berörda medlemmar. Eftersom anmaningen inte har följts får nya styrelsen i uppgift om att gå vidare med ärendet.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande Bengt Fröjd tackar för förtroendet och visat intresse och förklarar stämman som avslutad.

Ann-Sofie Ingman
Protokollförare

Bengt Fröjd
Stämмоordförande

Kent Johansson
Justerare

Josephine Tysklind
Justerare