

Protokoll föreningsstämma BRF Rödshöjden

Datum: 2021-06-13

Tid: 17:00

Plats: Brf Rödshöjdens samlingslokal, Karlsgatan 102, Strömstad

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande, Bengt Fröjd, hälsar alla välkomna till den årliga föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen, bilaga 2, med vi att vi ändrar följande punkter i dagordningen pga feltryck från SBC:

16 till Val av revisorer och revisorsuppleanter

18 till 17

19 till 18

20 till 19

22 till 20

Punkt 18 och 19 utgår eftersom det inte har inkommit några motioner och det finns inga hänskjutna frågor.

3. Val av stämмоordförande

Bengt Fröjd föreslås som stämмоordförande.

Mötet beslutar att välja Bengt Fröjd som stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande Bengt Fröjd anmäler Ann-Sofie Ingman som protokollförare.

Mötet beslutar att välja Ann-Sofie Ingman som protokollförare.

5. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Tove Skoog och Birgit (Bibbi) Johansson föreslås som justeringspersoner tillika rösträknare, jämte stämмоordföranden. Mötet beslutas att välja Tove och Bibbi som justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelsen delades ut, med upplysning om årsredovisning, i medlemmarnas brevlådor fjorton dagar innan stämman. Beslutas att stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Närvarande 16 personer - 17 röstberättigade medlemmar varav 3 genom fullmakter. Bilaga 1. Beslutas att godkänna förteckningen av 17 röstberättigade medlemmar som röstlängd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör/vice ordförande Dennis Arvidsson går igenom årsredovisningen och samtliga noter.

Under punkten "Planerat underhåll" på sid 4 hade en medlem synpunkt på "Byte av fasad" eftersom vissa hus är slitna. Styrelsen hänvisade till underhållsplanen och att det ska åtgärdas efter behov.

En medlem frågade hur det fungerat med stängt kontor under året. Styrelsen svarar att det funkar bra med hänvisning till infomail samt hänvisar till appen "Mitt BRF".

Vid not 16, 17 i balansräkningen förklarar Dennis att vi under våren arbetat med att se över våra lån och vi har flyttat över 2 lån till Swedbank och kommer under hösten att flytta över resterande 3 lån. Pga bättre ränta kommer vi att spara ca 100 000 kr/år.

En medlem undrade ang stambyte vilket föranledde till en mindre diskussion men den punkten finns också med i underhållsplanen.

Dennis förklarar ekonomin kring våra laddstolpar eftersom flera medlemmar undrar. Många pannor har blivit utbytta under året. En medlem klagar på att de nya pannorna låter mycket och nya styrelsen får i uppdrag att kontakta Comfort.

En medlem frågade om när byte av radiatorer är planerat eftersom det verkar som 4:orna är i behov av översikt. Mötet ger nya styrelsen i uppdrag att se över detta.

Under Not 4 varför posten Kabel-TV är med och det är för att Telia debiterar föreningen och föreningen fakturerar vidare. Utöver det betalar varje medlem om man önskar annat som Viasat osv och styrelsen får i uppgift att kolla varför det har blivit en dubbel ökning på bredband.

Under Not 2 - Gästlägenheten en medlem önskade lite information och önskan om att det fanns mer utrymme speciellt under sommaren. Vi hänvisade till hemsidan och info på anslagstavlan utanför lägenheten och sa att styrelsen tar med sig frågan om mer utrymme.

Mötet beslutar att godkänna föredragning av styrelsen årsredovisning och att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisionernas berättelse

Stämмоорdförande går igenom revisionsberättelsen. Mötet beslutar att godkänna föredragning av revisionernas berättelse och att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämмоорdförande går igenom resultat och balansräkningen. Beslutas att godkänna fastställandet av resultat och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämмоорdförande går igenom resultatdisposition. Beslutas att godkänna fastställandet av resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämмоорdförande frågar om stämman kan fastställa ansvarsfrihet för samtliga ledamöter eller om stämman vill godkänna enskilda ledamöter. Mötet beslutar enhälligt att ge ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter.

13. Beslut om arvoden och styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Inkommande förslag på att styrelsearvodet bör höjas och ska motsvara 2,5 prisbasbelopp som fritt disponeras av styrelsen att fördela.

Beslutas att godkänna 2,5 prisbasbelopp à 47 600 kr (119 000 kr) i styrelsearvode som styrelsen fritt får fördela mellan sig.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Kent Johansson 1 år kvar kvar på posten

Bengt Fröjd 1 år kvar på posten

Dennis Arvidsson 1 år kvar på posten

Vid val av styrelseledamot och suppleanter presenterar valberedningen sitt förslag att välja

-Henrik Qvicklund, ordinarie ledamot - fyllnadsval

-Ann-Sofie Ingman, sekreterare, 2 år - omval

-Anders Manning, 2 år

-Pernilla Berg, suppleant på 1 år - fyllnadsval

-Anita Johansson, suppleant på 2 år

Inga ytterligare förslag inkommer från stämman. Stämman väljer att gå på valberedningens förslag.

Mötet beslutar att godkänna följande ledamöter till styrelseposter:

- Henrik Qvicklund - ordinarie ledamot 1 år (fyllnadsval)

- Ann-Sofie Ingman – ordinarie ledamot på 2 år

- Ander Manning – ordinarie ledamot på 2 år

Beslutas att godkänna följande personer till suppleantposter:

- Anita Johansson – suppleant 2 år

- Pernilla Berg, suppleant 1 år (fyllnadsval)

15. Val av ordförande

Inkomna förslag på ordförande av stämman är Bengt Fröjd.

Mötet beslutas att godkänna följande ordförande under kommande verksamhetsår:

-Bengt Fröjd

* VID DENNA Punkt UTGICK STÄMORDFÖRANDE
BENGT FRÖJD OCH

ERSATTES AV
DENNIS

ARVIDSSON.

SOM
STÄMORDFÖRANDE

16. Val av revisor och revisorsuppleanter

Förslag på att välja Revisorcentrum i Skövde AB. Inga andra förslag inkommer från stämman.

Mötet beslutar att välja Revisorcenter i Skövde AB som val av revisorer. Posten revisor-suppleanter utgör eftersom vi väljer en revisionsbyrå för uppdraget.

17. Val av valberedning

Under stämman föreslogs Elisabeth Fröjd, Peter Tingelholm, Camilla Qvicklund och Sven-Erik Samuelsson som valberedare.

Mötet beslutar att godkänna följande medlemmar till valberedning:

-Elisabeth Fröjd (sammankallande)

-Peter Tingelholm

-Camilla Qvicklund

-Sven-Erik Samuelsson

18. Motioner

Utgår

19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Utgår

20. Stämmans avslutande

Stämmoderförande Bengt Fröjd tackar för visat intresse och förklarar stämman som avslutad.

Ann-Sofie Ingman

Ann-Sofie Ingman
Protokollförare

Bengt Fröjd

Bengt Fröjd
Stämmoderförande

Tove Skoog

Tove Skoog
Justerare

Birgit Johansson

Birgit Johansson
Justerare

Bilaga 1 Röstlängd
Bilaga 2 Dagordning