

Protokoll föreningsstämma BRF Rödshöjden 716408-5685

Datum: 2023-06-18

Tid: 18:00

Plats: Brf Rödshöjdens samlingslokal, Karlsgatan 102, Strömstad

1. Årsstämmans öppnande

Ordförande, Ann-Sofie Ingman, hälsar alla välkomna till den årliga föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Dennis Arvidsson föreslås som stämмоordförande.
Mötet beslutar att välja som stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordning

Beslutas att godkänna dagordningen bil 1.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande Dennis Arvidsson anmäler Ann-Sofie Ingman som protokollförare.
Mötet beslutar att välja Ann-Sofie Ingman som protokollförare.

5. Val av två (2) justeringspersoner tillika rösträknare

Kent Johansson och Frank Laschitza föreslås som justeringspersoner tillika rösträknare jämte stämмоordföranden. Mötet beslutar att välja Kent Johansson och Frank Laschitza som justeringspersoner tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelsen delades ut, med upplysning om årsredovisning, motioner och information ang solceller, i medlemmarnas brevlådor fjorton dagar innan stämman. Beslutas att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning av Anders Manning. Närvarande personer 36, varav 29 röstberättigade medlemmar och 1 fullmakt. Bilaga 2.
Beslutas att godkänna förteckningen av 30 röstberättigade medlemmar som röstlängd.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen och samtliga noter. Stämman anser årsredovisningen föredragen.

9. Föredragning av revisionernas berättelse

Stämмоordförande läser revisionsberättelsen. Mötet beslutar att godkänna föredragning av revisionernas berättelse och att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämмоordförande går igenom resultat- och balansräkningen. Beslutas att godkänna fastställandet av resultat- och balansräkning.

11.Beslut om resultatdisposition

Stämмоordförande går igenom punkten och frågar om stämman kan godkänna resultatdispositionen. Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen.

12.Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämмоordförande frågar om stämman kan fastställa ansvarsfrihet för samtliga ledamöter eller om stämman vill godkänna enskilda ledamöter. Mötet beslutar enhälligt att ge ansvarsfrihet för samtliga styrelseledamöter.

13.Beslut om arvoden och styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsearvodet motsvarar i dagsläget 2,5 prisbasbelopp som fritt disponeras av styrelsen att fördela. Beslutas att godkänna 2,5 prisbasbelopp. Styrelsearvode för styrelsen att fritt fördela mellan sig.

14.Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen informerar att

Peter Tingelholm, ledamot, har 1 år kvar på posten

Henrik Qvicklund, ledamot, har 1 år kvar på posten

Dennis Arvidsson, ledamot, har 1 år kvar på posten men har flyttat. Därmed fyllnadsval.

Pernilla Sheppard (fd Berg), suppleant, har 1 år kvar på posten

Vid val av styrelseledamot och suppleanter presenterar valberedningen sitt förslag att välja

-Ann-Sofie Ingman ordinarie ledamot - omval 2 år

-Anders Manning ordinarie ledamot - omval 2 år

-Jenny Höglund fyllnadsval ordinarie ledamot - nyval 1 år

-Camilla Granholt Samuelsson suppleant - nyval 2 år

Inga ytterligare förslag inkommer från stämman. Stämman väljer att gå på valberedningens förslag.

Mötet beslutar att godkänna följande ledamöter till styrelseposter:

- Ann-Sofie Ingman - ordinarie ledamot 2 år

- Anders Manning - ordinarie ledamot 2 år

- Jenny Höglund - ordinarie ledamot fyllnadsval 1 år

Beslutas att godkänna följande personer till suppleantposter:

- Camilla Granholt Samuelsson - suppleant 2 år

Val av ordförande

Inkomna förslag på ordförande av stämman är

- Ann-Sofie Ingman

Mötet beslutas att godkänna följande ordförande under kommande verksamhetsår:

- Ann-Sofie Ingman

15. Val av revisorer och revisorsuppleanter

Förslag på att välja RevisorsCentrum i Skövde AB. Inga andra förslag inkommer från stämman.

Mötet beslutar att välja RevisorsCentrum i Skövde AB som val av revisor och revisorsuppleant.

16. Val av valberedning

Under stämman föreslogs Camilla Qvicklund, Sven-Erik Samuelsson och Fang Chen som valberedare.

Mötet beslutar att godkänna följande medlemmar till valberedning:

-Camilla Qvicklund

-Sven-Erik Samuelsson

-Fang Chen

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärend

Solceller

Stämмоordförande Dennis föredrar styrelsen förslag med att anlita Br Axelsson El ang installation av solceller, som alla har fått information om i kallelsen (se bilaga 1). Styrelsens föreslår att vi kan montera bort paneler vid ev tillbyggnation där takfönster ska installeras i de 3:or som är berörda. Medlem - kunnig i ärendet - ifrågasätter varför vi inte tagit in offerter från andra bolag och varför vi inte sätter upp flera paneler? Vi tjänar mer ju fler celler vi installerar och menar att det finns bidrag att söka och hänvisar till tidning i

fredags. Medlem - som läst på i ärendet - kommenterar att det är en dyr offert att ta ställning till och att man kan få det billigare. Denne menar även att det finns bättre tak i området att installera paneler på och ifrågasätter därför valet av denna offerten. Styrelsen förklarar att man utgått från den konsultredovisning som är framtagen. Ett sidospår gällande inredning av vindar kommer upp för diskussion och att detta ökar i bostadsytan och vad som gäller. Styrelsen får uppdraget att se över vad som gäller och om det ska anmälas till bolagsverket. Tillbaka till ordningen. Medlem frågar om solpanelerna låter och om hur de installeras i förhållandevis till takfönster och utrymningsvägar. Medlem yrkar på att alternativa bolag bör kontaktas och eftersom mötet är oeniga meddelar stämмоорdförande sluten votering.

Styrelsens förslag till beslut:

Att uppdra åt styrelsen att genomföra och färdigställa upphandling av solceller, utifrån Bröderna Axelssons offert, med reservation för mindre förändringar. Att det skall finnas möjlighet för nedtagning av enstaka solceller till förmån för innehavare som önskar inreda vind och därmed sätta in takfönster. Detta för att värdet för dessa lägenheter annars riskerar att påverkas väsentligt.

mot Franks förslag till beslut:

Att alternativa bolag bör kontaktas och fler offerter ska tas in.

13 medlemmar röstade på styrelsens förslag och 16 på Franks förslag. Därmed beslutas att beslut angående installation av solceller hänskjuts till en extra stämma efter att styrelsen inhämtat fler offerter.

3 st motioner har inkommit till styrelsen (bilaga1):

- Pergola med grillplats
- Färgändring hus med orange kulör
- Kontrollbesiktning vid ombyggnad av lägenhet/ökad avgift efter ombyggnation

Styrelsen tillstyrker motionen gällande grillplats med pergola och stämman bifaller.

Styrelsen tillstyrker motionen gällande färgändring och stämman bifaller med att vi ändrar färg i samband med målning enl underhållsplan.

Styrelsen avslår motionen gällande kontrollbesiktning/ökad avgift eftersom det är svårt att svara ja eller nej och eftersom kontroll faktiskt sker idag av byggkontrollanter från Kommunen enl bygglov men styrelsen tar med motionen för att se om något kan göras bättre för att undvika fel som ändå uppkommer i samband med ombyggnation. Diskussion uppkommer med att föreningen får "ärva" problemen med bl a fönster, värme i ombyggda vindar med kommentarer om att dessa har egna element som gynnar huset eftersom det är kalldrag. Ombyggda vindar är tilläggsisolerade vilket "vanliga" 3:or inte är. Roger - tidigare ordförande - upplyser om att föreningen en gång har tagit beslut om och godkänt ombyggnation och menar att vid försäljning så skall det besiktigas med avsikt att upptäcka ev fel. Stadgarna beskriver medlems resp föreningens ansvar men det kan, vid vissa tillfällen, vara svårt att avgöra. Medlem menar att en okulärbesiktning inte kostar så mycket och bör göras. Stämman beslutar att motionen avslås.

18. Stämmans avslutande

Stämмоорdförande Dennis Arvidsson tackar för förtroendet och visat intresse och förklarar stämman som avslutad.

Ann-Sofie Ingman
Protokollförare

Dennis Arvidsson
Stämмоорdförande

Kent Johansson
Justerare

Frank Laschitza
Justerare

Bilaga 1 Kallelse/Dagordning

Bilaga 2 Röstlängd